

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH KIÊN GIANG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN TÂN HIỆP

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 28/TB-THADS

Tân Hiệp, ngày 19 tháng 4 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Bản án số 03/2022/DSST ngày 25 tháng 01 năm 2022, Bản án số 05/2022/DSST ngày 03 tháng 03 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Tân Hiệp, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 418/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 05 năm 2022; Quyết định thi hành án số 419/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 05 năm 2022, Quyết định thi hành án số 403/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 05 năm 2022; Quyết định thi hành án số 508/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 06 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Huyện Tân Hiệp;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 01/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 10 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Hiệp;

Căn cứ Thông báo số 27/23/TB- ĐG ngày 12 tháng 4 năm 2023 của Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam- Chi nhánh Kiên Giang;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Hiệp, tỉnh Kiên Giang tổ chức bán đấu giá các tài sản của bà Huỳnh Thị Liễu, như sau:

1. Thửa đất số 143, tờ bản đồ số 11-2, diện tích đo đạc thực tế theo biên bản kê biên là 148,8m<sup>2</sup> (đất ở 60m<sup>2</sup>, còn lại là đất trồng cây lâu năm) có 55,7m<sup>2</sup> đất thuộc hành lang ATGT đường bộ, địa chỉ: ấp Tân Thọ, xã Tân Hội, huyện Tân Hiệp, tỉnh Kiên Giang, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BO 762410 do UBND huyện Tân Hiệp cấp ngày 11/12/2013, đứng tên bà Huỳnh Thị Liễu và công trình, vật kiến trúc, tài sản khác gắn liền với đất. (Theo biên bản kê biên xử lý tài sản ngày 08/11/2022 của Chi cục THADS huyện Tân Hiệp và Tờ trích đo địa chính số: TĐ 673-2022 (143-11-2) của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Tân Hiệp), diện tích đo đạc thực tế là 148,8m<sup>2</sup>.

- Công trình xây dựng trên đất có tổng diện tích là 88,2m<sup>2</sup>.

2. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ 8 giờ, ngày 08/5/2023 đến 16 giờ 30 phút, ngày 10/5/2023 (Trong giờ hành chính).

3. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 19/4/2023 đến 16 giờ 00 phút, ngày 15/5/2023. Tại Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam- Chi nhánh Kiên Giang. (Trong giờ hành chính trừ các ngày nghỉ lễ theo quy định)

4. Giá khởi điểm tài sản là: **335.174.000 đồng** (Ba trăm ba mươi lăm triệu một trăm bảy mươi bốn nghìn đồng).

5. Tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước: Tiền mua hồ sơ là 200.000 đồng; tiền đặt trước 10% giá khởi điểm là 33.517.000 đồng (Nộp trong các ngày 15/5/2023; 16/5/2023 và 17/5/2023, nộp trong giờ hành chính).

6. Cách thức đăng ký: Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp đơn cho Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam- Chi nhánh Kiên Giang.

7. Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 08 giờ 00 phút, ngày 18/5/2023. Tại Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam- Chi nhánh Kiên Giang. Địa chỉ: Lô A05-Căn 27 dự án Khu đô thị mới lấn biển Tây Bắc, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

8. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Nay, Chi cục THADS huyện Tân Hiệp thông báo để các đương sự được biết./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Kiên Giang;
- Viện KSND huyện Tân Hiệp;
- UBND xã Thạnh Đông A;
- Lưu: VT, HSTHA.



*Trần Việt Khoa*